

ПРОТОКОЛ № 1

Г. Дмитриев

14 сентября 2016г.

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом и Управляющей организации

Адрес многоквартирного дома: г. Дмитров, ул. Подлипичье, д. 6

Дата проведения собрания: с 14 июля 2016 г. по 14 сентября 2016г.

Место проведения собрания: г. Дмитров. Ул. Подлипичье д.6

Общее собрание проводилось по инициативе собственников помещений: ООО ПКФ «АФИНА ЛТД», Петрова С.И., Челябинева Я.Н., Терентьевой Л.А., Отчерцова М.В., Антоновой Е.Г., Пойманова В.С., Михайловой И.П.

Собрание проводилось в очно-заочной форме, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, со всеми последующими изменениями.

На дату проведения собрания установлено, что

а) в многоквартирном доме имеется 53 собственника (51 физических лиц и 2 юридических лица), в том числе принявших помещения лиц, владеющих 8 627,2 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

б) в собрании приняли участие физические и юридические лица и их представители, владеющие 5678,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,8 % от всех голосов собственников и принявших помещения лиц. Что подтверждает правомочность проведения данного собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Организационный вопрос: Об избрании Председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе Управляющей компании.
4. Об утверждении сметы расходов по техническому обслуживанию и ремонту общих помещений и придомовой территории и отчислений на кап. ремонт.

1. Организационный вопрос № 1: «О выборе Председателя собрания, секретаря, счётной комиссии. Председателем собрания избран Петров С.И., секретарём собрания Челябинев Я.Н., счётная комиссия в составе Отчерцова М.В., Портновой Д.М.

Голосовали: «За» - 88,8%, Против - 7,1%, Воздержались - 4,1%. Решение считается **принятым**.

2. Вопрос № 2: О выборе способа управления домом.

Петров С.И. доложил, что дом нуждается в профессиональном управлении и предложил выбрать способ управления – Управляющую компанию.

Голосовали «За» - 85,4%, Против 7,1%, Воздержались 7,5%. Решение считается **принятым**.

3. Поступило предложение выбрать в качестве Управляющей организации ООО «СФЕРА М», г. Дмитров, (организация обладает Государственной лицензией на право управление жилыми домами, а также разрешениями на обслуживание ИТП, электрических сетей, насосного хозяйства, автоматики и других инженерных систем дома).

Голосовали «За» -85,4%, Против 7,1%, Воздержались 7,5%. Решение считается **принятым**.

4. Вопрос № 3: «Об утверждении тарифа по техническому обслуживанию и ремонту общих помещений и придомовой территории».

Предложено утвердить смету расходов и, соответственно, тариф по обязательным расходам в размере 28,62 руб./кв.м и по дополнительным расходам (охрана, дежурные диспетчеры) в размере 14,84 руб./кв.м, отчисления на капитальный ремонт установить в минимально допустимом размере 7,60 руб./кв.м (сметы расходов прилагаются к Протоколу - Приложения № 1 и 2).

Голосовали «За» - 92,9%, Против 5,4%, Воздержались 1,7%. Решение считается **принятым**.


Председатель собрания  **С.И. ПЕТРОВ**
Секретарь собрания  **Я.Н. Челябинцев**